



## Flächenübersicht

Der Flächenbedarf für den Ersatzneubau im Rahmen der Zielplanung wird im Raumprogramm mit **37.000 m² Nutzfläche** ausgewiesen (circa-Angabe). Die folgenden Tabellen stellen eine zusammenfassende Übersicht des Raumprogrammes dar.

Funktionsstelle	Bezeichnung Funktionsstelle	Anzahl Räume	m² NF Gesamt	förderfähig	nicht förderfähig	Bemerkungen
	<b>GESAMT</b>	<b>2.243</b>	<b>37.001</b>	<b>34.274</b>	<b>2.727</b>	
<b>1.00</b>	<b>Diagnostik und Therapie</b>	<b>725</b>	<b>10.738</b>	<b>9.943</b>	<b>795</b>	
1.01	Notfallaufnahme	124	1.741	1.442	299	
1.01.01.	Notfallaufnahme	50	734	589	145	
1.01.02.	Abklärungseinheit, übergeordnete Räume	40	551	421	130	
1.01.03.	Notfallaufnahme/ Ambulanz Pädiatrie	34	456	432	24	
1.02	Klinische Ambulanzen	42	556	488	68	
1.02.01.	Anmeldung/ Administrative Aufnahme	31	375	355	20	
1.02.02.	Untersuchung, Behandlung	11	181	133	48	
1.03	Arztdienst	131	1.868	1.839	29	
1.03.01.	Chirurgische Fächer 1	24	414	414	0	
1.03.02.	Chirurgische Fächer 2	21	198	198	0	
1.03.03.	Innere Medizin	29	490	490	0	
1.03.04.	Neurologie, Palliativ, übergeord. Räume	20	190	190	0	
1.03.05.	Frauenklinik/ Geburtshilfe inkl. Ambulanzen	29	368	339	29	
1.03.24.	Zentrale Arztdiensträume	8	208	208	0	
1.04	Funktionsdiagnostik	27	408	402	6	Innere Medizin, Neurologie, Sono
1.05	Endoskopie	69	800	649	151	Gastroenterologie/ Uro-Endo und Uro FKDN
1.06	Laboratoriumsmedizin	23	496	496	0	
1.07	Bildgebende Diagnostik	143	2.252	2.160	92	
1.07.01.	Röntgendiagnostik/ Neuroradiologie	37	605	565	40	3 Röntgen, 1 Mammographie
1.07.02.	Computertomographie (CT)	9	198	198	0	3 CTs, 1 davon in der ZNA
1.07.03.	Magnetresonanztomographie (MRT)	10	213	213	0	1 MRT, 2 Kardio-MRT - Verortung in 1.07.04
1.07.04.	Interventionelle Verfahren	87	1.236	1.184	52	5 HKL, 2 Angio, 2 Kardio-MRT - siehe 1.07.03
1.09	Operation	81	1.399	1.353	46	7 OPs inkl. Hybrid, daVinci
1.09.01.	Betriebszone	42	877	857	20	
1.09.02.	Austauschzone	39	522	496	26	
1.10	Entbindung	46	593	577	16	4 Kreißsäle
1.12	Unterstützende Behandlungen	31	520	432	88	
1.13	Prosektur	8	105	105	0	
<b>2.00</b>	<b>Pflege</b>	<b>1.275</b>	<b>17.366</b>	<b>16.954</b>	<b>412</b>	
2.01	Allgemeinpflege	539	6.960	6.956	4	
2.01.01.	Allgemeinpflege Station 1	76	989	989	0	40 Betten
2.01.02.	Allgemeinpflege Station 2	68	896	896	0	40 Betten
2.01.03.	Allgemeinpflege Station 3	77	1.005	1.005	0	40 Betten
2.01.04.	Allgemeinpflege Station 4	68	896	896	0	40 Betten
2.01.05.	Allgemeinpflege Station 5	76	989	989	0	40 Betten
2.01.06.	Allgemeinpflege Station 6	68	896	896	0	40 Betten
2.01.07.	Station 7 - Neurologie/ Stroke Unit	47	589	589	0	Neurologie (22 B.) und Stroke Unit (8 B.)
2.01.08.	Übergeordnete Räume Neuro/ Palliativ	8	85	81	4	
2.01.09.	Allgemeinpflege Station 8	37	464	464	0	Gynäkologie (20 B.)
2.01.10.	Übergeordnete Räume Gyn/ Wöchn/ PÄD	14	151	151	0	

Abbildung 48: Flächenübersicht (1)



Funktionsstelle	Bezeichnung Funktionsstelle	Anzahl Räume	m² NF Gesamt	vorauss. förderfähig	nicht förderfähig	Bemerkungen
2.02	Wöchnerinnen- & Neugeborenenpflege	44	630	582	48	
2.02.01.	Pflege - Wöchnerinnen	44	630	582	48	20 Betten
2.03	Intensivmedizin	180	2.905	2.875	30	
2.03.01.	Intensivtherapie	81	1.327	1.303	24	24 Betten
2.03.02.	IMC	76	1.254	1.248	6	40 Betten
2.03.03.	Stroke Unit	23	324	324	0	8 Betten
2.04	Dialyse	19	245	245	0	
2.04.01.	Dialyse teilstationär	19	245	245	0	
2.05	Säuglings-, Kinder- & Jugendkrankenpflege	95	1.294	1.284	10	
2.05.01.	Allgemeine Kinder- & Jugendkrankenpflege	57	795	795	0	25 Betten
2.05.04.	Neonatologie	38	499	489	10	7 Betten
2.06	Isolationskrankenpflege	80	921	917	4	
2.06.01.	Infektionskrankenpflege	80	921	917	4	17 - 30 Betten
2.10	Pflege - Geriatrie	130	1.907	1.819	88	
2.10.01	Pflege - Geriatrie 1	56	846	820	26	32 Betten
2.10.02	Pflege - Geriatrie 2	56	846	820	26	32 Betten
2.10.03	Übergeordnete Räume Geriatrie 1-2	18	215	179	36	
2.11	Tagesklinik	58	833	833	0	
2.11.01.	Tagesklinik Geriatrie	30	443	443	0	
2.11.02.	Tagesklinik Schmerz	28	390	390	0	
2.12	Palliativmedizin	42	496	492	4	10 Betten
2.14	Komfortstation	88	1.175	951	224	40 Betten
3.00	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>70</b>	<b>2.906</b>	<b>2.726</b>	<b>180</b>	
3.01	Serviceeinrichtungen	18	385	363	22	
3.01.01.	Eingangshalle/ Information	6	124	124	0	
3.01.02.	Cafeteria	0	0	0	0	
3.01.03.	Läden	2	18	0	18	
3.01.04.	Sanitäre Anlagen	3	45	45	0	
3.01.05.	Kommunikation & Interaktion	7	198	194	4	
3.02	Seelsorge & Sozialdienst	10	172	172	0	
3.03	Personalspeisenversorgung	19	502	344	158	
3.04	Personalumkleiden	1	1.539	1.539	0	
3.05	Bereitschaftsdienst	22	308	308	0	
4.00	<b>Krankenhausmanagement</b>	<b>26</b>	<b>1.340</b>	<b>1.330</b>	<b>10</b>	
4.01	Geschäftsführung/ Krankenhausleitung					
4.03	Personal		864	864	0	
4.04	Finanzen, Materialwirtschaft, Bau und Technik					
4.05	Informationstechnologie	26	476	466	10	
4.05.01.	Dienste & Technik	23	289	279	10	
4.05.02.	Archiv	3	187	187	0	

Abbildung 49: Flächenübersicht (2)



Funktionsstelle	Bezeichnung Funktionsstelle	Anzahl Räume	m² NF Gesamt	förderfähig	nicht förderfähig	Bemerkungen
<b>5.00</b>	<b>Ver- und Entsorgung</b>	<b>142</b>	<b>4.611</b>	<b>3.281</b>	<b>1.330</b>	
5.01	Logistik	31	1.401	1.233	168	
5.01.01.	Allgemeine Lager	21	1.049	969	80	
5.01.04.	Speisenversorgungsübergabe	4	160	160	0	
5.01.05.	Wäscheübergabe	6	192	104	88	
5.02	Arzneimittelversorgung	37	1.210	100	1.110	
5.03	Sterilgutversorgung	17	442	390	52	
5.04.02.	Medizintechnisches Servicezentrum	5	116	116	0	
5.05	Bettenaufbereitung	19	544	544	0	
5.05.01.	Zentrale Bettenaufbereitung	6	168	168	0	
5.05.02.	Dezentrale Bettenaufbereitung	13	376	376	0	
5.08	Wartung und Reparatur	11	234	234	0	
5.09	Wertstofftrennung und Abfallents.	10	180	180	0	
5.10	Reinigungsdienst	7	196	196	0	
5.11	Transportdienst (Patienten und Material)	5	288	288	0	
<b>7.00</b>	<b>Sonstige Einrichtungen</b>	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	
7.01.	Dachhubschrauberlandeplatz	5	40	40	0	

**Abbildung 50: Flächenübersicht (3)**

Sana Kliniken

# Sana Klinikum Coburg

Ersatzneubau

## Funktionale Planskizzen

Stand: 08.12.2025



ca. m² NUF	
1.00	Diagnostik und Therapie
2.00	Pflege
3.00	Allgemeine Dienste
4.00	Krankenhausmanagement
5.00	Ver- und Entsorgung
7.00	Sonstige Einrichtungen
	<b>Gesamt</b>
	<b>Anteil ff an Gesamt ca.</b>
	<b>m² NUF pro Bett ca.</b>

NUF = Nutzfläche/n  
ff= förderfähig

Soll	
Gesamt	davon ff
10.738	9.943
17.366	16.954
2.906	2.726
1.340	1.330
4.611	3.281
40	40
<b>37.001</b>	<b>34.274</b>
	<b>93%</b>
<b>67</b>	

### Prämissen Neubau Klinikum

- Anzahl Planbetten: **550**
- Anzahl Tagesklinische Plätze: **38**
- Konzentration auf das akutstationäre Leistungsgeschehen bzw. förderfähige Funktionen und Flächen
- Abbildung eines Großteils der ambulanten Leistungen und ergänzender nicht förderfähiger Funktionen in separatem Gebäude (z.B. MVZ, AOP, Strahlentherapie; keine Bestandteile des FRPs für den Klinikumsneubau)
- Programmierung gemäß neuem Musterraumprogramm StMGP, z.B. mit Flächenzuschlägen bei 2-B.-Zimmer Allg.-Pflege, 1-B.-Zimmer ICU, Pat.-Zimmer Akutgeriatrie und verschiedenen Kernräumen
- Berücksichtigung von Robotik-Systemen, insb. für Logistik (AMR) und Reinigung, mit diversen ff Flächenzuschlägen, z.B. bei speziellen Kernräumen (Hybrid-OP, Angiographie, MRT, etc.), Materiallagern, Entsorgungsräumen und Putzräumen



### Betten

---

1x 24 B.	ICU
1x 40 B.	IMC
1x 22 B.	Allg.-Pflege (Neuro) + 1x 8 B. Stroke-Unit
1x 25 B.	Kinder + 7 B. Neonatologie
1x 20 B.	Allg.-Pflege Gyn + 1 x 20 B. Wöchnerinnen
2x 32 B.	Akutgeriatrie
1x 10 B.	Palliativstation
1x 40 B.	Komfortstation
1x 30 B.	Infektionspflege
6 x 40 B.	Allg.-Pflege

---

---

**550 Betten**

### Tagesklinische Plätze

---

1x 14 Pl. Tagesklinik Schmerztherapie
1x 20 Pl. Tagesklinik Geriatrie
1x 4 Pl. Dialyse (bei Allg.-Pflege Nephrologie)

---

---

**38 Plätze**

# Sana Klinikum Coburg

## Übersicht Kernräume



Funktionsstelle	Anzahl Kernräume	davon ff	Anmerkungen
Notaufnahme - Spezialräume	11	11	2x Schockraum, 2x Triageraum, 1x Eingriffsraum, 1x Gipsraum, 2x U/B groß, 3x U/B Isolation
Notaufnahme - CT	1	1	
Notaufnahme - U/B-Räume und Funktionsplätze	27	17	inkl. Plätze G-BA-Beobachtung und CPU
Aufnahme / FKTD / UB Pädiatrie - U/B-Räume und Funktionsplätze	8	6	
FKTD / UB Gyn/Geb - U/B-Räume	6	5	
ZEA - U/B-Räume	11	8	
Funktionsdiagnostik - U/B-Räume	13	13	
Endoskopie (Gastro/Pneumo)	5	4	3x Endoskopieraum, 1x U/B-Raum multifunktional, 1x ERCP
Urologie	3	2	1x Eingriffsraum multifunktional (TUR), 1x Röntgen-/Eingriffsraum, 1x U/B-Raum
Radiologie	7	6	3x konventionelles Röntgen, 2x CT; 1x MRT, 1x Mammographie
Interventionelle Verfahren	9	9	4x HKL, 1x HKL-Hybrid, 2x Angiographie, 2x Kardio-MRT; z.T. geschleust, z.T. ungeschleust
Operation - OP-Säle	7	7	inkl. einem Hybrid-Saal
Entbindung - Entbindungsräume	4	4	zzgl. Wehenraum (2 Pl.), Prä-/Postpartale Überwachung (2 Pl.), 2x Aufnahmeraum/CTG, 1x U/B-Raum Pränataldiagnostik
Entbindung - Sectio-OP	1	1	
Unterstützende Behandlungen - Therapieräume	18	16	11x Einzeltherapie, 6x Gruppentherapie, 1x MTT

# Sana Klinikum Coburg

## Ersatzneubau – Funktionsskizze

## Erdgeschoss

Erweiterungs-  
option

DR = Dienstraum/-räume  
NR = Nebenraum/-räume

Stand: 08.12.2025



Service-  
einrichtungen  
+ Seels./SozD.  
+ Pers.-Speise  
+ Archiv



## Ersatzneubau – Funktionsskizze

## 1. Obergeschoss

*Erweiterungs-  
option*

DR = Dienstraum/-räume  
NR = Nebenraum/-räume



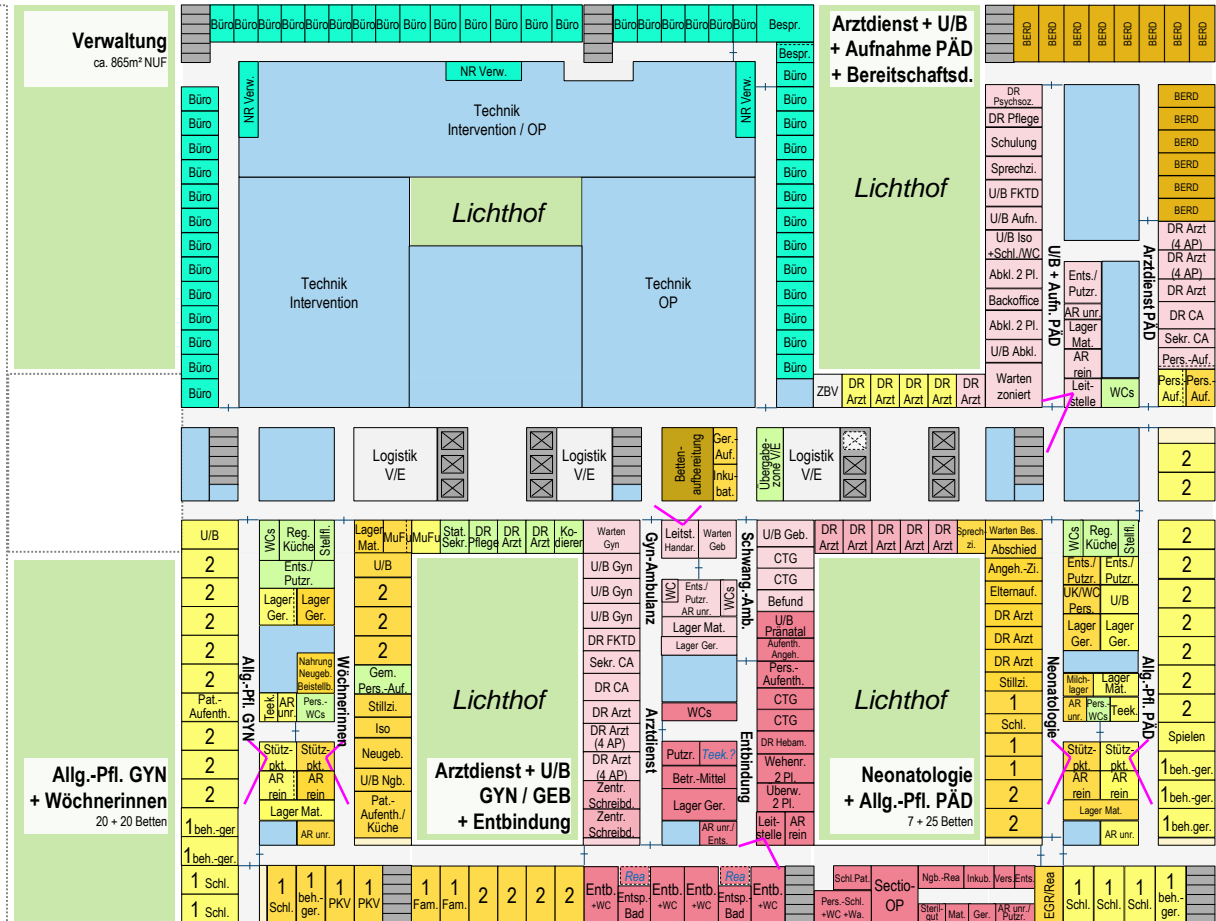
## Ersatzneubau – Funktionsskizze

## 2. Obergeschoss

*Erweiterungs-  
option*

DR = Dienstraum/-räume  
NR = Nebenraum/-räume

Stand: 08.12.2025



### 3. Obergeschoss

*Erweiterungs-  
option*

DR = Dienstraum/-räume  
NR = Nebenraum/-räume

Stand: 08.12.2025



**Dialyse**  
4 Plätze

## Ersatzneubau – Funktionsskizze

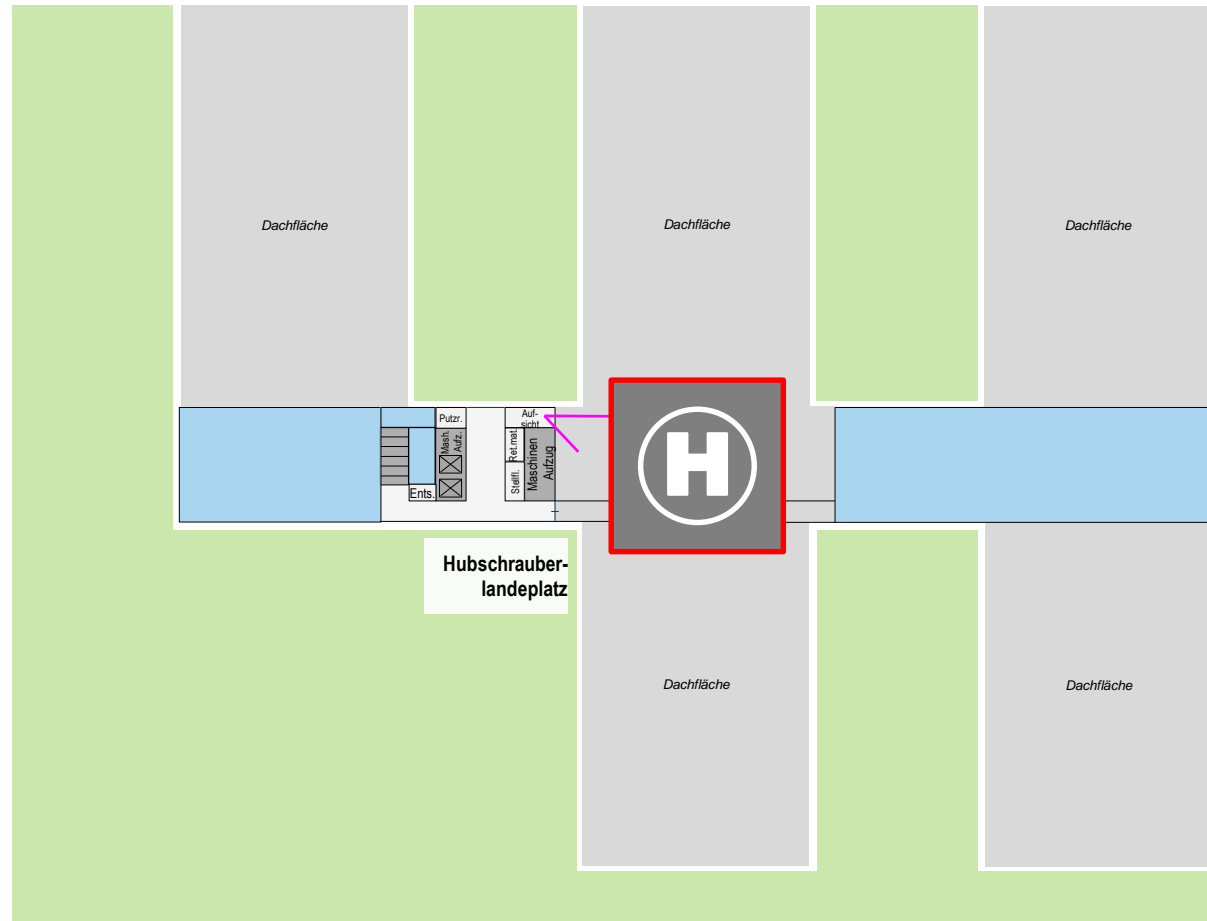
## 4. Obergeschoss

*Erweiterungs-  
option*

DR = Dienstraum/-räume  
NR = Nebenraum/-räume

Stand: 08.12.2025

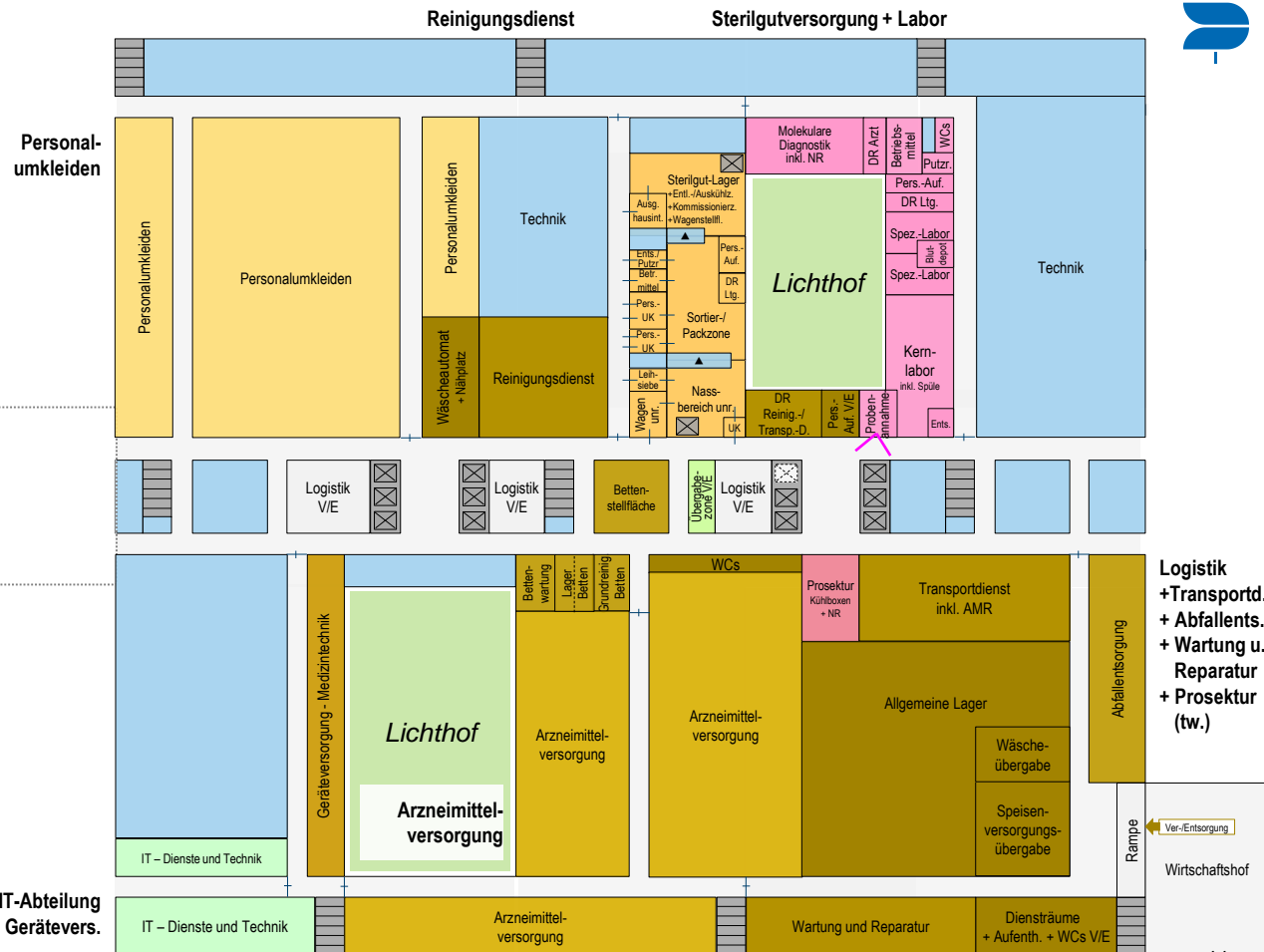




## 1. Untergeschoss

DR = Dienstraum/-räume  
NR = Nebenraum/-räume

Stand: 08.12.2025



# Vielen Dank!

Stand: 08.12.2025



## 1 ZUSAMMENFASSUNG

Die Klinik Coburg GmbH plant den Neubau des Klinikums Coburg auf dem Gelände der ehemaligen Bundesgrenzschutzkaserne, auch BIMA Gelände genannt, in Coburg. Es ist der Neubau von mehreren Gebäuden vorgesehen.

Die Baugrund- und Grundwasserverhältnisse wurden mit insgesamt 34 Kleinrammbohrungen, 34 Sondierungen mit der schweren Rammsonde und sechs Versickerungsversuchen erkundet. Mit den durchgeführten Aufschlussbohrungen wurde unterhalb von Oberflächenbefestigungen folgender Schichtenaufbau auf dem Untersuchungsgelände erkundet:

- BGS 1: Auffüllung (in Bereich ohne Oberflächenbefestigung mit Mutterbodenauflage)
- BGS 2a: Quartär - Flusslehm
- BGS 2b: Quartär - Flussschotter
- BGS 3a: Lehrbergsschichten - Verwitterungszone
- BGS 3b: Lehrbergsschichten - Festgestein

Das Grundwasser konnte nach Beendigung der Bohrungen zwischen 312,53 m ü. NHN und 314,79 m NHN eingemessen werden. Hierbei ist das infolge von Schichtwasserzutritt bei der BS 21 deutlich höherer Grundwasserstand nicht berücksichtigt. Teils konnten keine Wasserstände infolge von verstürzten Bohrlochern gemessen werden.

Für eine Gründung in den anstehenden Baugrundsichten werden Bemessungswerte des Sohlwiderstands für Einzel- und Streifenfundamente sowie Startwerte des Bettungsmoduls für eine Flächengründung mit unterschiedlichen Gründungssohlen angegeben. Nach Vorliegen weiterer Angaben zum Tragwerk und abzutragender Bauwerkslasten empfehlen wir die weitere Abstimmung mit dem geotechnischen Sachverständigen.

Für die Herstellung der Baugruben ist je nach Gründungs- bzw. Aushubtiefen eine Bauwasserhaltung erforderlich.

Wir empfehlen die Planung der Baugruben und Wasserhaltung erst dann festzulegen, sobald die Entscheidung zu den Bauabläufen, den tatsächlichen Aushubtiefen und der Gründungsart getroffen sind.

Zudem werden wesentliche Hinweise zum Aufbau der Verkehrsflächen, Homogenbereiche, Böschungsgestaltung, Bauwerksabdichtung und zur Wiederverwendbarkeit der Aushubmaterialien genannt.



Zur finalen Festlegung der Gründungsvariante mit Überprüfung der bislang nur aus Erfahrungswerten angegebenen Kennwerte für das Festgestein empfehlen wir die Durchführung ergänzender Aufschlüsse mit Kernbohrungen. Zur Ermittlung des freien und unbeeinflussten Grundwasserstandes sowie zur Untersuchung des Grundwassers hinsichtlich der Betonaggressivität und der Grundwasserqualität in Hinblick auf eine notwendige Bauwasserhaltung sollten mindestens zwei Kernbohrungen als Grundwassermessstellen ausgebaut werden.

Die Schätzung der Entsorgungskosten basiert auf der Auswertung von Bestandsunterlagen und der im Zuge dieser Erkundungskampagne gewonnenen umwelttechnischen Analyseergebnissen. Demzufolge nimmt die Entsorgung von unbelastetem Bodenmaterial (LAGA Z0) den Löwenanteil der Entsorgungskosten ein. Unter Berücksichtigung sonstiger aushubrelevanter Aspekte (Kampfmittelfreigabe, kontaminationsspezifische Bauleistungen, gutachterliche Leistungen sowie die bodenkundlichen Baubegleitung, welche nach in Kraft treten der Mantelverordnung am 01.08.2023 behördlich eingefordert werden kann) errechnet sich eine Spanne an potenziellen Gesamtkosten für den Bodenaushub von (netto) 8,4 – 11,9 Mio. Euro.

Vor dem Hintergrund der großen Menge unbelasteten Bodenaushubs wird empfohlen, Verwertungsmöglichkeiten, z.B. in Landschaftsbaumaßnahmen im Umfeld des Projektgeländes, zu analysieren. Dadurch ließen sich aus ökologischer und monetärer Sicht erhebliche Einsparungen verwirklichen.

## Teil 9 ABSCHLIESSENDE BEURTEILUNG

Die sachverständige Beurteilung, die durchgeführten Berechnungen, textlichen Beschreibungen, Auffassungen, Anmerkungen und Empfehlungen basieren u.a. auf Grundlagen des Auftraggebers und seiner Architekten, der Aufnahme, Auswertung und Bearbeitung von eigenen Planunterlagen. Die Verwendung allgemein zugänglicher Daten aus elektronischen Medien, die Ortsbesichtigungen, die Fotodokumentation und Besprechungsergebnisse vermitteln eine Gesamtschau im Eignungsgutachten und in den Plandarstellungen.

Es wurden die geltenden rechtlichen nationalen Vorschriften und Vorgaben, internationale Standards und empfohlene Praktiken und europäische Verordnungen mit einem solchen Maß und Sorgfalt zugrunde gelegt, dass die geplante Anlage des Hubschrauberflugplatzes mit den beschriebenen Flächen und Sektoren auch grds. Anforderungen in der Zukunft erfüllen können.

Der Unterzeichner hat sich ein umfassendes Bild über das Gelände sowie die nähere und weitere Umgebung verschafft.

Die Bauwerke in der näheren Umgebung vom geplanten Klinikum zeigen in Bezug auf die Höhe des geplanten Landeplatzes, dass eine deutliche Überhöhung des geplanten Bauwerks mit der Plattform gegenüber der unmittelbaren, anderer Gebäude und Bauwerke zu verzeichnen ist und das andere Bauwerke unterhalb der gewählten Sektoren, auch bis 3,33 km keinen Hinderungsgrund für sicheren Hubschrauberflugbetrieb darstellen.

Die grundsätzliche Beurteilung in Bezug auf sichere flugbetriebliche Verfahren ist nicht kritisch zu bewerten, zudem sich Anflüge auf den Bereich bis ca. 1.200 m relativ steil erstrecken und für Abflüge bis 3.300 m Entfernung nach technischen und leistungsmäßigen Eigenschaften der Hubschrauber nicht die „volle“ Strecke ausgeflogen werden muss. Die Beurteilungen und Darstellungen bis 3.300 m stehen u.a. auch im Zusammenhang mit Situationen, die als abweichend von Standards zu bewerten wären, also außergewöhnlichen Situationen wie dem „Einmotorenbetrieb“.

Die Lage des geplanten Hubschrauber-Sonderlandeplatz innerhalb der RMZ VLP Coburg erfordert die entsprechende Beachtung für Anflug und Abflug und ist nur mit Sprechfunkkontakt zur zugehörigen Bodenfunkstelle zu befliegen.

Es sind Ausnahmen von den Anforderungen nach AVwV vorgesehen. Dies betrifft die Sicherheitsfläche die FATO/TLOF umgebend und die Hindernisfreiheit für Abflüge in der Betriebsrichtung 19 vom geplanten Hubschrauberlandeplatz.

Die Strömungsverhältnisse über dem Gelände und die Umströmung vom geplanten Bauwerk lassen den Schluss zu, dass Verwirbelungen und Ablösungen bei den statistisch dokumentierten „Windlagen“ für den Betrieb auf der Plattform nicht zu befürchten sind.

In flugbetrieblicher Hinsicht bestehen keine Bedenken gegen den beabsichtigten Flugbetrieb zum und vom geplanten Landeplatz. Die Voraussetzungen für einen sicheren Flugbetrieb sind nach meiner Auffassung gegeben.

Die Aufnahme der flugbetrieblichen Verfahren von/zu dem erhöhten Hubschrauberflugplatz, gem. der Flughandbücher der verkehrenden Hubschraubermuster, nämlich die Anwendung der VTOL-Verfahren, sollte in der luftrechtlichen Genehmigung aufgenommen werden.

## **Zusammenfassung**

Es wurde nach bestem Wissen die Eignung zum geplanten Gebäude geprüft und das Gelände in der Umgebung nach den flugbetrieblichen Aspekten beurteilt. Es wird dem Antragsteller vorgeschlagen, die Anlage Hubschrauberlandeplatz Klinikum Coburg so zu beantragen.

Das Gutachten besteht aus 71 Seiten und neun Planzeichnungen. Es wurde vom Unterzeichner gefertigt. Die schriftliche Begutachtung kann nicht für sich isoliert stehen, es müssen stets die Planzeichnungen und die Planschnitte betrachtet und hinzugenommen werden.

Die Planzeichnungen basieren auf Angaben nach dem Geoinformationssystem, der Verwendung von topographischen Karten, Luftbildern und einer Bestandserfassung aus 08/2021.

Peter Becker  
Dipl.-Ing.



